

Underhållsplan

2023-2038



Bostadsrättsföreningen
Maria Park 3
Helsingborg

1. Inledning

•

2. Området

•

3. Underhållsplan

•

Underhållsplan

Bostadsrättsföreningen Maria Park 3
Upprättad febr 2022

Jan Eriksson
Leif Svensson

Underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Maria Park 3

Denna underhållsplan beskriver det nuvarande och kommande underhållsbehovet för bostadsrättsföreningen. Med planens hjälp kan områdets skick säkerställas genom rätt åtgärd i rätt tid och med därför avsatta medel.

Syftet med planen är att:

- Vara förberedd på kommande underhållskostnader
- Kunna jämna ut kostnader över en längre period
- Känna till årligt avsättningsbehov

Kunna följa upp och eventuellt omprioritera åtgärder

Underlätta för revisor att fonderade medel är tillräcklig

Skapa högre kreditvärdighet



Bostadsrättsföreningen Maria Park 3

Brf Maria Park 3 ligger i det natursköna området Maria Park med adress Paviljongggången 10 - 80 25451 Helsingborg.

Bostadsrättsföreningen är en del av Samfällighetsföreningen Maria Park.

Antalet lägenheter är 53 st och total lägenhetsyta är 6229 m²

Byggnationen består av 3 st bostadshus i 2 plan, varje hus innehåller 17 lgh samt 1 hus i en plan med 3 lgh.

Under husen finns kryppgrund samt källare i mittdel.

De 3 större husen är förbundna under mark med kulvertar vilka användes som lägenhetsförråd.

Byggnaderna är uppförda under 1960 talet som lokaler för sjukvård. Ombyggnad till bostäder var klar 2000.

Husen har putsade fasader och taken är belagda med takpapp.

UNDERHÅLLSPLAN 2023-2038

ÅR

[illegible]